

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул.Добровольского № 36/3

на 2018 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «30» ноября 2017 г., в составе: кв. 1 Лялькина Л. А., кв. 24 Поппо Л.И., кв. 37 Пилецкая С.И., кв. 93 Санькова В.Г., *кв 40 Корженюк В.И.*

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2017 г. 14916,00 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2018г. будет произведена в 1 квартале 2018г., в отчетах за 2017г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 7497,9 х 3,05 х 12мес. = 274423,14 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 28263 руб.

7% на аварийные работы руб. = 19209,61 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2018г. 298392,53 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем требующих элементов и замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущий ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
2	Межпанельные швы	Ремонт межпанельных швов 100 %	_____	_____	_____	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>АМКАЗ</i> <i>ВРА</i>
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
5	Входные двери	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
6	Цоколь	Штукатурно-малярные работы по ремонту цоколя 360 м ²	_____	_____	_____	_____	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>АМКАЗ</i> <i>ВРА</i>

7	Отмостка	Частичный ремонт отмостки - 3 подъезд (50 м ²)	68599,23	ТР	—	ноябрь 2018 г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ на согласов. ВР
8	Окна в подъездах	Удовлетворительно	—	—	—	—	Замена не требуется
9	Ремонт откосов	ШТУКАТУРНО-МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ 45 м ²	95793,3	ТР	—	октябрь 2018 г	на согласов. ВР
10	Установка лавочек	Установка лавочек — 4 шт.	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ отказ ВР
11	Решетки на продухах	—	—	—	—	—	—
12	Газовые трубы	Удовлетворительно	—	—	—	—	Покраска не требуется

13	Балкон –установка экранов	Замена экранов на балконах 144 шт.	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <u>отказ</u> <u>Вел</u>
14	Контейнерные площадки	1. Установка к/площадки на 4 контейнера 2. Установка сетки для пластика	80000,0	ТР при нали- чии согласования	—	на основе 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <u>согласовано</u> <u>Вел</u>
15	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно	—	—	—	—	Не требуется
16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно	—	—	—	—	Замена не требуется
17	Ремонт подъездов	Штукатурно-малярные работы с 1-го по 9-й этаж (л/кл, посад. площадки)	720000,0	—	ДОП	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <u>на согласов.</u> <u>Вел.</u>

18	Поручни на перилах	Установка перил на л/маршах 200 п.м.	80000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>на смете.</i> <i>ВВ</i>
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно	—	—	—	—	Замена не требуется
20	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>отказ</i> <i>ВВ</i>

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно	—	—	—	—	Замена требуется не
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно	—	—	—	—	Замена требуется не
23	Замена НРТВС	Удовлетворительно	—	—	—	—	Замена требуется не
24	Замена НРСО	Удовлетворительно	—	—	—	—	Замена требуется не

25	Внутренний водосток (ливневка)	Замена ливня/канализации с 1 по 9 этаж (1,2,3,4 под) 4 шт. (130 п.м.)	1200000	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>на смете.</i> <i>ВВ</i>
26	Тепловой теплоизоляция ввод	Удовлетворительно	—	—	—	—	Не требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно	—	—	—	—	Не требуется
28	Монтаж УУТЭ	Удовлетворительно	—	—	—	—	Не требуется
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно	—	—	—	—	Замена не требуется
Система электроснабжения							
30	Восстановление освещения в тех.подполье	Восстановление освещения в ТП упорядочение эл. кабелей	—	—	—	—	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>см.смет.</i> <i>ВВ</i>

31	Замена электрооборудования постажного эл. щитка	Замена электрооборудования в постажных щитках (72 шт.)	1000000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на согласов.</i> <i>ВА</i>
32	Замена электрооборудования	Замена электрооборудования в МКД — 100 %	1200000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на согласов.</i> <i>ВА</i>
33	Проект электроснабжения МКД	Подготовка проектной документации	60000,0	—	Доп	—	Собственникам рекомендовано принять решение о финансировании работ <i>на согласов.</i>
Общие вопросы							
34	Опиловка деревьев	Удовлетворительно	—	—	—	—	По согласованию с дендрологами не требуется

35	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж	Удовлетворительно	—	—	—	—	—	Ремонт не требуется
36	Замена ламп накаливания на светодиодные	Замена : - ТП - 30 шт. - МО — 4 шт.	5000,0	ТР	—	—	Июль 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Согласовано ВР
37	Уборка кровли	Наличие мусора	4000,0	ТР	—	—	Декабрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Согласовано ВР
38	Уборка ТП	Наличие мусора	20000,0	ТР	—	—	Октябрь 2018г	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ Согласовано ВР

39	Ремонт входа в ТП ТОРЕС 1н ТОРЕС 4н.	- установка козырька — 2 шт. - ремонт ступеней	250000	ТР	—	цель 2018г.	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования работ <i>отсрочено</i> <i>ВЛ</i>
----	--	---	--------	----	---	----------------	---

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи: *Начальник участка*
 Председатель Совета МКД *Корнеенко В.И.* *Дир. к.в.46. Назарова Е.В.*
 Член Совета МКД *Савкина В.И.* *ВЛ г.б.93*

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: *20.12* 201*7* г.